Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Теарце Komuna e Tearcës

Бр. Кон./Nr. Kon. 044/381-336
Email: komuna.tearce@gmail.com

Сектор за урбанизам и заштита на животна средина

Departamenti i urbanizmit, mbrojtjes së mjedisit jetësor

Бр./Nr. 09-95/5
17.05.2024

Градоначалникот на Општина Теарце решавајќи по барањето на ,, Про Инженеринг ДОО експорт-импорт Тетово и предлогот за одобрување на планска програма под бр.09-95/4од 19.04.2024 од страна на предходното формирана комисија , Комисијата со бр.1385/1 од 06.09.2022 врз основа на член 44 став (7) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр.32/20) и членовите 87,88 и 89 од Законот за општа управна постапка („Сл. Весник на РМ“ бр.124/2015),го издава следното :

Р Е Ш Е Н И Е

Се одобрува Планска Програма со тех.бр.04-24/2021/2 од Октомври 2022 за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урабистички план со намена **А4.7- Куќи за потребите на селски туризам, на КП.бр.39 и Кп.бр.40/1 КО Лешок Општина Теарце.**

Образложение

Барателот ,, Про Инженеринг ДОО Тетово потднесе барање за одобрување на Планска Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урабнистички план во атарот на с.Лешок во КП.бр.39 и КП.бр.40/1 Општина Теарце , со тех.бр.04-24/2021/2 од Октомври 2022 год.
Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1.Барање со бр.09-95 од 21.02.2022 год.
2.Проектна Програма со бр.04-24/2021/2
3.Ажурирана геодетска подлога
4.Елаборат за услови за планирање со бр.У34321
5.Решение за Услови за Планирање со бр.УП-15105/2022.

Kryetari i Komunës së Tearcës duke vepruar pas kërkesës së ,,Pro Inzhenering Shpk eksport-import Tetovë dhe propozimit për lejim të plan programës nën numrin 09-95/4 nga dt 19.04.2024 nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht me Aktvendim nr.1385/1 të dt.06.09.2022 në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.V.M.nr 32/20) si dhe nenet 87,88 dhe 89 të Ligjit për procedure të përgjithshme administrative („Gazeta zyrtare e R.M“ nr..124/2015), jep siç vijon :

AKTVENDIM

Lejohet Plan Programa me numër tek. 04-24/2021/2 nga Tetorë2022 për përpilimin e Projektit Urbanistik jashta përfshirjes së planeve urbanistike me destinim **A4.7-Shtëpiza për nevojat e turizmit në fshat në PK.nr.39 dhe PK.nr.40/1 KK Leshkë Komua e Tearcës .**

Arsyetim

Kërkuesi ,, Pro Inzhenering Shpk Tetovë ,, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Plan programës për përpunimin e Planit Urbanistik jashta përfshirjes së planeve urbanistike në atarin e f.sh. Leshkë në PK.nr.39 dhe PK.nr 40/1 KK Leshkë Komuna e Tearcës me nr.tek.04-24/2021/2 nga Tetorë i vitit 2022.
Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijon;

1. **1.Kërkesa me nr.09-95 të dat.21.02.2022 vit**
2. **2.Projekti i Programës Planore nr.04-24/2021/2**
3. **3.Elaborat për të dhënat e azhuruara**
4. **4.Elaborat për Kushte për Planifikim me nr.tek.Y34321**
5. **5.Aktvendim për kushtet për planifikim nr.UP-15105/2022.**

Комисијата формирана од Градоначлникот на Општина Теарце со Решение бр.08-1385/1 од 06.09.2022 год во состав : Сали Елмази диа , Илир Бајрами ида , Валмира Максути ида , Африм Елези дип.правник по прочувањето на приложената документација со барањето констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри .Истото го потврди и со Предлог Планска Програма со бр.09-95/4 од 19.04.2024 год .

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Tearcës me Aktvendimin nr.08-.1385/1 të dt. 06.09.2022 në përbërje të : Sali Elmazi ida , Ilir Bajrami ida , Valmira Maksuti ida , Afrim Elezi jur.dip , pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe kqyrjes së realizuar , konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe Plan programa mund të lejohet . Të njëjtën e vërtetojnë me Propozim për lejimin e Plan Programës me nr.09-95/4 të dt. 19.04.2024 vit.

Градоначалникот на Општина Теарце по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М бр.32/20)Врз основа на тоа а согласно член 44 став 7 до законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

Kryetari i Komunës së Tearcës pas kryerjes së kqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkes është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.M.V me nr.30/20) . Në bazë të saj , dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në dizpozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО

Против ова Решение , барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIME PËR MJETE JURIDIKE

Kundër këtij Aktvendimi , kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij aktvendimi deri te ministri i cili udhëheqë me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapsirës.

Përpiloi :
Afrim Elezi

AFRIM ELEZI
Digitally signed by AFRIM ELEZI
Date: 2024.05.17 09:22:32 +02'00'

Градоначалник
Kryetari i Komunës

Nuhi Neziri

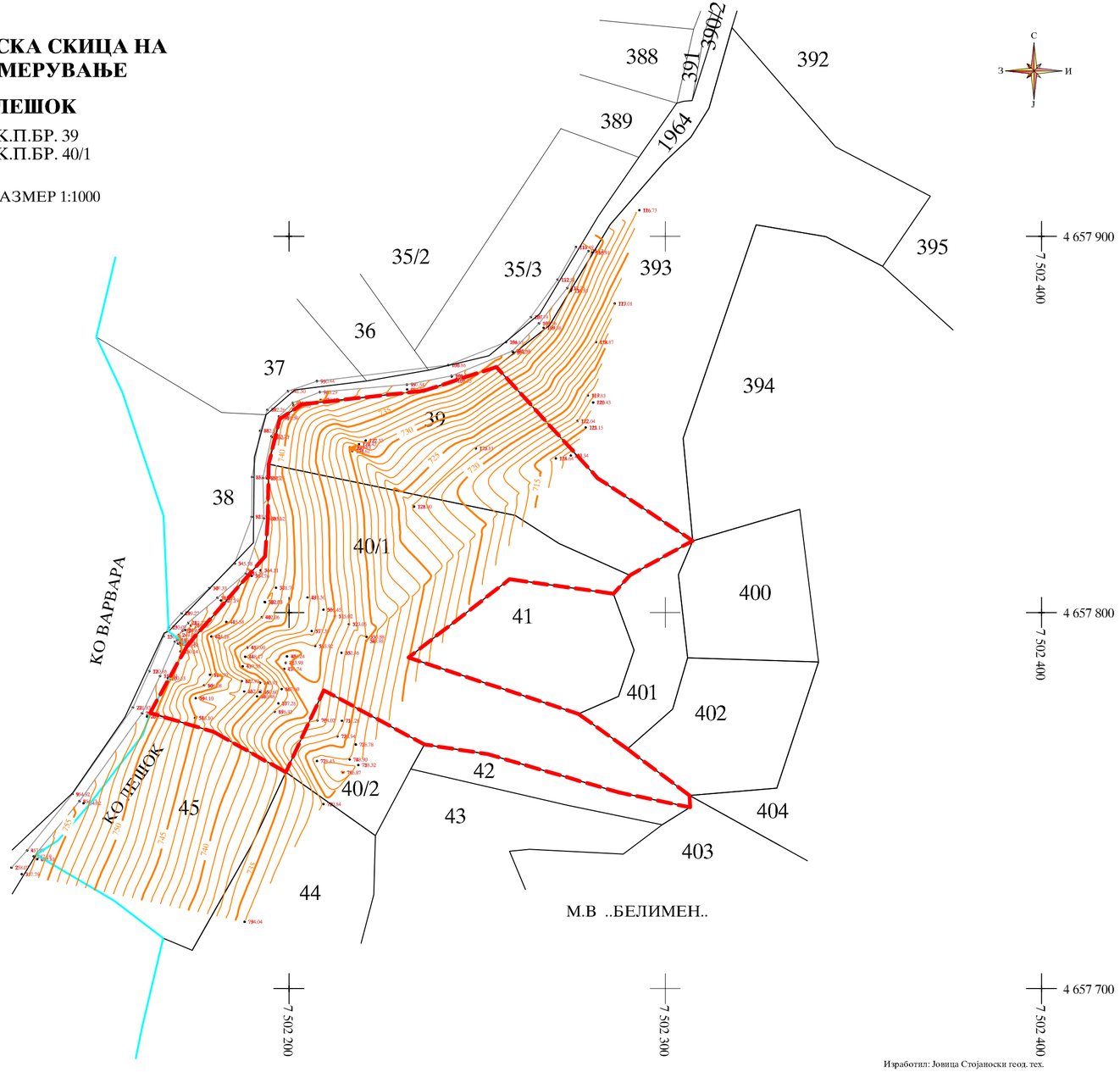
NUHI NEZIRI
Digitally signed by NUHI NEZIRI
DN: cn=NUHI NEZIRI, c=MK, o=OPShTINA TEARCE Tearce, ou=OPShTINA TEARCE Tearce:4028004144232, email=komuna.tearce@gmail.com
Date: 2024.05.20 09:21:16 +02'00'

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО : ЛЕШОК

К.П.БР. 39
К.П.БР. 40/1

РАЗМЕР 1:1000



Изработил: Јовица Стојаноски геод. тех.

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i qytetit në kat lok nr.20 Tetov ë
Mutaa Mustafa 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам , на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

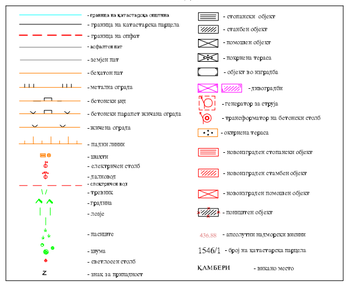
U-1.1 - Граница на Проектен опфат = 8350 м2

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127118, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZNENERING DOO Tetovo, serialNumber=187676, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2022.11.01 11:18:55 +01'00'

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=179605, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2022.11.01 11:19:14 +01'00'

Digitally signed by Elena Arseska
DN: cn=Elena Arseska, email=edimonieva@gmail.com, c=MK
Date: 2022.11.01 11:19:32 +01'00'

ЛЕГЕНДА



ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Сејди Шахсивари	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Теарцеа		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за вон опфат на урбанистички план, со намена А4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам , на КП 39 и КП 40/1, КО Лешок, општина Теарце		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр 0.0529; дипл.инж.арх. Мирема Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.а.и. Муса Муслија	РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-24/2021; ДАТА октомври, 2021; ПРИЛОГ бр: 01